

# **COMUNE DI VACONE**

Provincia di Rieti

## **DETERMINAZIONE UFFICIO AMMINISTRATIVO**

### **GESTIONE DEL BILANCIO 2020**

Determinazione n° 19 del 14.04.2020

**OGGETTO:** Emergenza COVID-19 - Approvazione AVVISO PUBBLICO e  
SCHEMA di DOMANDA per la concessione di contributi integrativi  
straordinari una-tantum per il sostegno alla locazione- anno 2020.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

**VISTO** il decreto sindacale con il quale gli sono state attribuite le funzioni ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n° 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'area amministrativa, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**VISTO** l'art. 107, comma 3 del decreto legislativo 18.08.2000, n° 267 attribuisce ai dirigenti degli Enti Locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici;

**VISTO** l'art. 109, comma 2, del citato decreto legislativo che prevede che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107 possono essere attribuite a seguito di motivato provvedimento, ai responsabili degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il D.L. 17.03.2020 n° 18 - Decreto Cura Italia con è stato ulteriormente differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 degli enti locali al 31 maggio 2020

**VISTO** il Regolamento dell'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione;

**VISTO** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento di contabilità;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

### PREMESSO:

- Vista la DGR n° 176 del 09.04.2020 avente per oggetto: "Stato di emergenza COVID-19. Misure straordinarie riferite al sostegno alla locazione di cui alla legge n° 431/1998 e all'art. 14 della legge regionale n° 12/1999. Approvazione allegato A) recante: criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, 431 e all'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n° 12 e loro successive integrazioni";
- Constatato che causa la situazione di emergenza causata dall'epidemia COVID-19 e le difficoltà che tale situazione sta comportando, la Giunta Regionale ha determinato misure di sostegno urgenti e straordinarie in favore dei Comuni in considerazione della grave crisi economica e sociale che si configura soprattutto per le famiglie più deboli ed esposte al pericolo di non poter garantire la propria sussistenza;
- Constatato che in tal senso con la delibera di giunta regionale sopraindicata si stabiliscono ulteriori misure straordinarie per far fronte alle esigenze delle famiglie già in situazione di fragilità e per quelle che a causa della pandemia hanno la necessità e l'urgenza immediata di interventi da parte delle istituzioni locali e regionali, prevedendo uno stanziamento con risorse regionali di 22.000.000,00;
- Considerato che i contributi previsti per sostenere in parte il pagamento dei canoni di locazione su alloggi di proprietà sia privata sia pubblica per tre mensilità dell'anno 2020 (40% del totale di tre mensilità) e su richiesta dei beneficiari il contributo può essere versato direttamente ai locatori;
- **VISTO** l'Allegato "A" nel quale le Amministrazioni Comunali espletano le procedure previste dall'Allegato A, finalizzate al conseguimento del contributo e trasmettono alla Direzione regionale competente;
- **VISTO** il Bando allegato al presente atto (All. A)

- VISTO il modello di domanda allegato al presente atto (All.B)
- RITENUTO di dover approvare il suddetto Bando, per procedere, conseguentemente alla sua pubblicazione sull'Albo Pretorio On-Line del Comune;
- 

#### D E T E R M I N A

- 1) Di approvare il Bando (All. A) e lo schema di domanda (All.B) indicati in premessa;
- 2) dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- 3) attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- 4) attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono allo scrivente responsabile di approvare il presente provvedimento.
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Vacone e all'Albo

Il Responsabile del Servizio

Attilio Di Mario

Firma autografata sostituita a mezzo stampa

Ai sensi dell'art.3, comma 2 DL 39/93

**Allegato "A"**

**COMUNE DI \_\_\_\_\_**  
**Provincia di \_\_\_\_\_**

<p style="text-align: center;"><b>AVVISO PUBBLICO</b> <b>PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI</b> <b>PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE</b> <b>2020</b></p>
--

**IL COMUNE DI \_\_\_\_\_**

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. 1 febbraio 2020, n. 26;

Visto il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2020 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili";

Vista la deliberazione n. 176 del 9 aprile 2020, con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020;

Visto il provvedimento comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che approva l'Avviso pubblico per la concessione dei contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione anno 2020;

**RENDE NOTO**

che con il presente Avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi, **sia di proprietà pubblica sia di proprietà privata**, condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro il termine del \_\_\_\_\_

**REQUISITI**

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana, di un paese dell'UE**, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di **regolare titolo di soggiorno**. I titoli di soggiorno in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020;
- b) **residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro o di studio**, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) **titolarità di un contratto di locazione o di assegnazione in locazione**, di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9). Per i contratti di gestori pubblici **la titolarità è dimostrata dal pagamento dei canoni**;
- d) **mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza **ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio**. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) **non avere ottenuto per l'annualità 2020** indicata nell'avviso, l'attribuzione di **altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) **reddito complessivo familiare** pari o inferiore a € **28.000,00** lordi per l'anno 2019 e **una RIDUZIONE SUPERIORE al 30%** del reddito complessivo del nucleo familiare per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19 nel periodo 23 febbraio 2020 - 31 maggio 2020<sup>1</sup>, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo).

**Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti il richiedente, sotto la propria responsabilità, potrà in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto della autocertificazione**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa). Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali.

<sup>1</sup> Le date indicate fanno riferimento all'emergenza sanitaria COVID-19, il reddito complessivo del nucleo familiare è comunque riferito a tre mensilità.

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

**Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.**

Alla domanda deve necessariamente essere allegata copia di un documento di identità del richiedente.

Nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo annuo del canone riferito all'alloggio e riportare di essere in possesso dei contratti di locazione regolarmente registrati. Nel caso di locazione presso immobili di proprietà di gestori pubblici è sufficiente dichiarare che viene regolarmente pagato il canone.

## **CONTRIBUTO**

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente, nei limiti delle risorse disponibili, è fino ad un massimo del 40% del costo di tre mensilità del contratto di locazione per l'anno 2020.

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione all'Avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello predisposto dalla Regione Lazio e messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata<sup>1</sup>, entro il termine del \_\_\_\_\_ :

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo \_\_\_\_\_
- per Posta Elettronica all'indirizzo email \_\_\_\_\_

Le domande incomplete non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dall'Avviso, il Comune erogherà ai richiedenti il contributo, nei limiti delle risorse disponibili, nella misura massima del 40% del costo dei canoni di tre mensilità dell'anno 2020.

(Comune) \_\_\_\_\_

(data) \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE / SERVIZIO

\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> le modalità di presentazione dovranno rispettare le normative vigenti in tema di contenimento della mobilità e considerare le modalità organizzative nell'ufficio stesso



- Alloggio locato da gestori pubblici;
- Alloggio locato da privato

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

### DICHIARA

- di essere cittadino/a:**
  - italiano/a;
  - di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
  - di un Paese non appartenente all'U.E. in possesso di regolare titolo di soggiorno (*i titoli di soggiorno in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020*);
- di avere la residenza anagrafica o contratto di locazione** di alloggio per esigenze di lavoro o di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione, sito in via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_;
- di avere il seguente titolo di godimento dell'immobile:**
  - **titolare di un contratto di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
  - **assegnatario in locazione di alloggio di gestore pubblico;**
- che il canone annuo nel 2020** è pari ad € \_\_\_\_\_;
- di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.*) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- non avere ottenuto per l'annualità 2020, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione** da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- di possedere per l'anno 2019 un reddito complessivo familiare pari o inferiore a € 28.000,00;**

**di aver subito una RIDUZIONE SUPERIORE al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare** per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019, per tre mensilità:

- riduzione riferita a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione);
- riduzione riferita a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
- riduzione riferita a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti;
- riduzione riferita a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti delle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo;
- altro \_\_\_\_\_;

### **RICHIEDE**

l'erogazione del contributo straordinario per il pagamento del canone di locazione, conformemente a quanto disposto con la deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 176 del 9 aprile 2020 e relativo Allegato A e dal provvedimento comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### **DICHIARA INOLTRE**

1. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso ovvero sarà recuperato e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
2. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 176 del 9 aprile 2020;
3. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

numero di telefono \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

### **ALLEGA**

- copia del documento di identità in corso di validità;

*Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.*

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## SERVIZIO FINANZIARIO CONTABILE

NON RILEVANTE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

---

---

### RELAZIONE PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblica all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/00, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Vacone 14.04.2020

Il responsabile del servizio  
f.to Tenente Gabriele Baldoni  
*autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2 D.L. 39/93*