

COMUNE DI VACONE

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO NR. 13

DATA 09.03.2017

OGGETTO:INDIVIDUAZIONE DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE

FABBRICABILI ART. 14 DEL D.L. 28/02/1983 N. 55 CONVERTITO IN

LEGGE 26/04/1983 N. 131 .

L'anno **DUEMILADICIASETTE**, il giorno **NOVE** del mese di **MARZO** alle ore **17,30** e segg., nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
RENZI ROBERTO	SINDACO	X	
TROIANI RICCARDO	ASSESSORE	X	
SILVESTRI EMANUELA	ASSESSORE		X

PRESIEDE IL DOTT. ROBERTO RENZI

Partecipa il Vice Segretario Comunale Capo, DOTT.SSA GENTILINA CHERUBINI

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Del 13.17

Oggetto: Individuazione della quantità e qualità di aree fabbricabili art. 14 del d. l. 28/02/1983 n. 55 convertito in legge 26/04/1983 n. 131.

IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.

VISTO che con il Decreto Legge 30.12.2016 n. 244 (Decreto Milleproroghe) con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione al 31.03.2017;

VISTO l'art.14 del D.L. 28.2.1983, n. 55 convertito in Legge 26.4.1983, n. 131, recante provvedimenti urgenti per la Finanza Locale, con cui si stabilisce che i Comuni debbono verificare annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

RICHIAMATA la deliberazione di G. M. N. 23 del 29.01.2004 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art.14 della L. 131 del 26/4/1983, l'individuazione e la determinazione del prezzo medio unitario di cessione in diritto di superficie, per l'anno 2004, dell'area da destinarsi alla residenza;

RITENUTO opportuno rideterminare per l'anno 2017 il prezzo medio di cessione in diritto di superficie dell'area non ancora ceduta sopra citata, come sotto specificato ;

Zona A 1,2	Centro storico	E. 3,00 mq.
Zona B, Bs	Completamento aree libere	E.16,00 mq.
Zona C1	Espansione residenze	E.15,00 mq.
Zona C2	Espansione residenze	E.12,00 mq.
Zona D1	Industrie e artigianato	E.13,00 mq.
Zona D2	Terziario commerciale	E.21,00 mq.
Zona D3	Attività fieristiche	E.11,00 mq.
Zona D4	Complessi turistici	E.11,00 mq.

VISTE le Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

P R O P O N E

Al Consiglio Comunale convocato nei modi di legge come dichiara:

- 1) di recepire e far propria la premessa in narrativa;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L. 131 del 26/4/1983, l'individuazione e la determinazione del prezzo medio unitario di cessione in diritto di superficie delle aree da destinarsi alla residenza, in base al criterio indicato nella premessa come di seguito specificato:

Zona A 1,2	Centro storico	E. 3,00 mq.
Zona B, Bs	Completamento aree libere	E.16,00 mq.
Zona C1	Espansione residenze	E.15,00 mq.
Zona C2	Espansione residenze	E.12,00 mq.
Zona D1	Industrie e artigianato	E.13,00 mq.
Zona D2	Terziario commerciale	E.21,00 mq.
Zona D3	Attività fieristiche	E.11,00 mq.
Zona D4	Complessi turistici	E.11,00 mq.

Gli importi di cui sopra potranno subire variazioni a seguito dell'applicazione di stime analitiche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R.380/2001;

- 3) di dare atto che i prezzi di cui sopra per la concessione del diritto di superficie saranno applicati per l'anno 2016 stabilendo che il corrispettivo per la cessione sarà rapportato alla superficie territoriale che concorrerà all'apporto della volumetria di competenza di ogni lotto e le relative aree a servizi di pertinenza;
- 4) di dare atto che i prezzi di cessione, come sopra determinati, sono stati determinati come da stima agli atti redatti dal tecnico comunale ;
- 5) di dare atto che la presente delibera subirà, eventualmente precisazioni e modificazioni qualora si rendesse necessario, in riferimento a quanto stabilito dall'art. 3, comma 63, della Legge 23.12.1996, n. 662, il quale, nel sostituire il comma 12 dell'art. 35 della Legge 865/71, prevede la necessità di differenziazione del prezzo delle aree da concedersi in diritto di superficie rispetto al prezzo delle aree da cedere in proprietà;
- 6) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2013, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Ing. Roberto RENZI

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.267/2000, come sostituito dall'art.3, comma 1 lett.a) del D.L.10/10/2012 n.174 convertito con modificazioni nella L.213/2012

RESPONSABILE SERVIZIO REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole:f.to Ing. Roberto RENZI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE

parere favorevole:f.to Dott.ssa Gentilina CHERUBINI

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA dunque la descritta proposta deliberativa;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 2°, del D.Lgs. n° 267/2000 così come novellato dall'art. 3 della L. 174/2012 per quanto attiene alla regolarità tecnico-contabile e copertura finanziaria dell'atto;

CON VOTI UNANIMI, favorevoli, resi ed accertati nei modi e termini di legge.

DELIBERA

- 1) Di approvare totalmente la proposta deliberativa sopra detta e corredata dei relativi pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 2) Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio, con l'avvertenza che il relativo testo è messo a disposizione dei consiglieri nelle forme e nei modi stabiliti dal regolamento e dallo statuto, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.
- 3) Di rendere la suesposta deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta espresso con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI VACONE
PROVINCIA DI RIETI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. ssa Gentilina CHERUBINI

IL SINDACO
f.to Ing. Roberto RENZI

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

Della suesesa deliberazione si attesta che una copia è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 13 MAR 2017 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, per 15 gg. consecutivi.
VACONE il 13 MAR 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: f.to Ten. Gabriele BALDONI

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/00 così come novellato dall'art. 3 della L. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

f.to Dott.ssa CHERUBINI GENTILINA

Pubblicato ai sensi dell'art. 27 D.L. n° 33 del 14.03.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: f.to Dott.ssa CHERUBINI GENTILINA

Comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Prot. n° 349 del 13 MAR 2017 Il Vice Segr. Com.le f.to Dott. ssa Gentilina CHERUBINI

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e di ufficio.

Li 13 MAR 2017 IL VICE SEGR. COMUNALE Dott. ssa Gentilina CHERUBINI

ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio senza reclami ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Per comunicazione ai Capigruppo senza avere ricevuto richieste di controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 127, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Li _____ IL SEGR. COM.LE f.to Dott. ssa Gentilina CHERUBINI