

# COMUNE DI VACONE

## PROVINCIA DI RIETI

### DELIBERAZIONE DEL

### CONSIGLIO COMUNALE

<b>ATTO NR. 28</b>	<b>DATA 29.11.2013</b>
<b>OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE FABBRICABILI ART. 14 DEL D. L. 28/02/1983 N. 55 CONVERTITO IN LEGGE 26/04/1983 N. 131.</b>	

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19,50** e segg., in prima convocazione seduta ordinaria nella Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi, partecipati ai signori consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
MELLINI GIUSEPPE	X	

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
CAPANNA MARINO	X	
ANTONELLI FERRUCCIO	X	
CHERUBINI CESARE	X	
FOCASSATI LORENA	X	
MINICUCCI FILOMENA		X
MINICUCCI PIETRO		X
TROIANI RICCARDO	X	
MANCINI PIETRO	X	
ONELLI BRUNO		X
CAPANNA IGINIO		X
GREGORI ORLANDO	X	
ROMANI SIMONA		X

PRESENTI N° 08      ASSENTI N° 05

<b>ASSESSORI</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
FERRI MARCO		X
LEONARDI MONICA		X
ONELLI MASSIMILIANO		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Nicola MINGIONE

Il Presidente Sig. Giuseppe MELLINI in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti;

**Oggetto: Individuazione della quantità e qualità di aree fabbricabili art. 14 del d. l. 28/02/1983 n. 55 convertito in legge 26/04/1983 n. 131.**

**IL SINDACO Giuseppe MELLINI**

**Visto** l'art.14 del D.L. 28.2.1983, n. 55 convertito in Legge 26.4.1983, n. 131, recante provvedimenti urgenti per la Finanza Locale, con cui si stabilisce che i Comuni debbono verificare annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

**Richiamata** la deliberazione di G. M. N. 23 del 29.01.2004 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art.14 della L. 131 del 26/4/1983, l'individuazione e la determinazione del prezzo medio unitario di cessione in diritto di superficie, per l'anno 2004, dell'area da destinarsi alla residenza;

**Ritenuto** opportuno confermare per l'anno 2013 la determinazione del prezzo medio di cessione in diritto di superficie dell'area non ancora ceduta sopra citata, come specificato nella deliberazione G.M. N. 23 del 29.01.2004

Zona A 1,2	Centro storico	E. 3,00 mq.
Zona B, Bs	Completamento aree libere	E.16,00 mq.
Zona C1	Espansione residenze	E.13,00 mq.
Zona C2	Espansione residenze	E.11,00 mq.
Zona D1	Industrie e artigianato	E.13,00 mq.
Zona D2	Terziario commerciale	E.21,00 mq.
Zona D3	Attività fieristiche	E.11,00 mq.
Zona D4	Complessi turistici	E.11,00 mq.

**VISTE** le Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

## **PROPONE**

Al Consiglio Comunale convocato nei modi di legge come dichiara:

- 1) di recepire e far propria la premessa in narrativa;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L. 131 del 26/4/1983, l'individuazione e la determinazione del prezzo medio unitario di cessione in diritto di superficie delle aree da destinarsi alla residenza, in base al criterio indicato nella premessa come di seguito specificato:

Zona A 1,2	Centro storico	E. 3,00 mq.
Zona B, Bs	Completamento aree libere	E.16,00 mq.
Zona C1	Espansione residenze	E.13,00 mq.
Zona C2	Espansione residenze	E.11,00 mq.
Zona D1	Industrie e artigianato	E.13,00 mq.
Zona D2	Terziario commerciale	E.21,00 mq.
Zona D3	Attività fieristiche	E.11,00 mq.
Zona D4	Complessi turistici	E.11,00 mq.

Gli importi di cui sopra potranno subire variazioni a seguito dell'applicazione di stime analitiche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001;

3) di dare atto che i prezzi di cui sopra per la concessione del diritto di superficie saranno applicati per l'anno 2013 stabilendo che il corrispettivo per la cessione sarà rapportato alla superficie territoriale che concorrerà all'apporto della volumetria di competenza di ogni lotto e le relative aree a servizi di pertinenza;

4) di dare atto che i prezzi di cessione, come sopra determinati, sono stati determinati come da stima agli atti redatti dal tecnico comunale ;

5) di dare atto che la presente delibera subirà, eventualmente precisazioni e modificazioni qualora si rendesse necessario, in riferimento a quanto stabilito dall'art. 3, comma 63, della Legge 23.12.1996, n. 662, il quale, nel sostituire il comma 12 dell'art. 35 della Legge 865/71, prevede la necessità di differenziazione del prezzo delle aree da concedersi in diritto di superficie rispetto al prezzo delle aree da cedere in proprietà;

6) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2013, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs. 267/2000.

**IL SINDACO**  
F.to Giuseppe MELLINI

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° E 2° COMMA DEL D. LGS. 267/2000  
COSI' COME NOVELLATO DALL'ART. 3 DELLA L. 174/2012.**

**RESPONSABILE SERVIZIO: REGOLARITA' TECNICA**

parere favorevole: IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Nicola MINGIONE

**RESPONSABILE SERVIZIO:REGOLARITA' CONTABILE**

- parere favorevole: F.to Dott.ssa Gentilina CHERUBINI

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta del Sindaco;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, commi 1° e 2° del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Vacone;

**VISTO** il D.Lgs n.267/2000;

All'unanimità con votazione palese per alzata di mano.

**DELIBERA**

1. Di approvare integralmente la superiore proposta.
2. Di rendere la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta espressa con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000.

**COMUNE DI VACONE**  
**PROVINCIA DI RIETI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Nicola MINGIONE

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giuseppe MELLINI

\*\*\*\*\*  
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000.

Vacone Li \_\_\_\_\_ **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Dott.ssa Gentilina CHERUBINI

\*\*\*\*\*  
**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE**

Della sujestesa deliberazione si attesta che una copia e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 5 DIC 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, per 15 gg. consecutivi.

Vacone li 5 DIC 2013



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Nicola MINGIONE

\*\*\*\*\*  
**COPIA CONFORME**

La presente copia e' conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Vacone li 5 DIC 2013



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Nicola MINGIONE

\*\*\*\*\*  
**ESECUTIVITA'**

La sujestesa deliberazione e' divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Vacone li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Nicola MINGIONE