

COMUNE DI VACONE

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO NR. 27

DATA 29.11.2013

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D. L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19,50** e segg., in prima convocazione seduta ordinaria nella Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi, partecipati ai signori consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

SINDACO	PRESENTE	ASSENTE
MELLINI GIUSEPPE	X	

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
CAPANNA MARINO	X	
ANTONELLI FERRUCCIO	X	
CHERUBINI CESARE	X	
FOCASSATI LORENA	X	
MINICUCCI FILOMENA		X
MINICUCCI PIETRO		X
TROIANI RICCARDO	X	
MANCINI PIETRO	X	
ONELLI BRUNO		X
CAPANNA IGINIO		X
GREGORI ORLANDO	X	
ROMANI SIMONA		X

PRESENTI N° 08 ASSENTI N° 05

ASSESSORI	PRESENTE	ASSENTE
FERRI MARCO		X
LEONARDI MONICA		X
ONELLI MASSIMILIANO		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Nicola MINGIONE

Il Presidente Sig. Giuseppe MELLINI in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti;

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito in legge n° 133/2008.

IL SINDACO Giuseppe MELLINI

VISTA la legge 124 del 28/10/2013 di conversione al Decreto Legge n. 102 del 31 Agosto 2013 il cui art. 8 dispone che : “ Il termine per la Deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli Enti Locali, di cui all'art. 151 del Testo unico delle Leggi sull' ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, già prorogato al 30 Settembre 2013, dall'art. 10, comma 4 – quater, lettera b), punto 1, Decreto Legge 08 Aprile 2013, n. 35, convertito con modificazioni, dalla Legge 06 giugno 2013, n. 64, è ulteriormente differito al 30 Novembre 2013.”

RICHIAMATO il D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, che al comma 1° dell'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo, altresì, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il successivo comma 2°, il quale prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e, ove necessario, la variazione della destinazione urbanistica e, pertanto, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni valorizzazioni, ne costituisce anche variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e regioni";

CONSIDERATO CHE il Comune, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti;

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle valorizzazioni di che trattasi, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al fine di addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare;

RILEVATO CHE l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DI DARE ATTO che l'elenco ricognitivo degli immobili è idoneo, una volta redatto e pubblicato secondo le forme previste per ciascun ente locale, a produrre l'effetto dichiarativo della proprietà e a determinare l'opponibilità ai terzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2644 c.c., del diritto ivi dichiarato;

DI DARE ATTO che la presente delibera di Consiglio Comunale costituisce titolo idoneo ai fini delle conseguenti attività di trascrizione e volture;

DI DARE ATTO che la presente delibera si inquadra nelle previsioni di cui all'art. 2672 c.c., concernendo un atto amministrativo la cui trascrizione, pur non essendo contemplata dagli artt. 2643 e ss. c.c., è prevista da una disposizione speciale;

RITENUTO dover disporre il deposito del presente atto ai fini della trascrizione mediante produzione del medesimo al conservatore in copia autentica in coerenza con quanto disposto dall'art. 2658 del c.c.;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale del servizio finanziario contabile;

VISTA la legge finanziaria n. 183 del 12/11/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

PROPONE

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intende integralmente riportate;
2. di approvare il Piano di Ricognizione degli Immobili redatto dall'Arch. Vincenzo Orazi;
3. di consentire che l'attuazione del Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013/2015;
4. di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni Immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di previsione dell'anno 2013, per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità di gestione degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
5. di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3°, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133;
6. di dare atto che l'elenco degli immobili inseriti nel Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5°, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione;
8. di dare atto che successivamente all'approvazione del Piano di Ricognizione degli Immobili si darà corso alla stima analitica del valore degli immobili;

9. di dare atto che gli Uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto patrimoniale;
10. di dare atto che l'elenco ricognitivo degli immobili è idoneo, una volta redatto e pubblicato secondo le forme previste per ciascun ente locale, a produrre l'effetto dichiarativo della proprietà e a determinare l'opponibilità ai terzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2644 c.c., del diritto ivi dichiarato;
11. di dare atto che la presente delibera di Consiglio Comunale costituisce titolo idoneo ai fini delle conseguenti attività di trascrizione e volture;
12. di dare atto che la presente delibera si inquadra nelle previsioni di cui all'art. 2672 c.c., concernendo un atto amministrativo la cui trascrizione, pur non essendo contemplata dagli artt. 2643 e ss. C.c., è prevista da una disposizione speciale;
13. di disporre il deposito del presente atto ai fini della trascrizione mediante produzione del medesimo al conservatore in copia autentica in coerenza con quanto disposto dall'art. 2658 del c.c.;

IL SINDACO

F.to Giuseppe MELLINI

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° E 2° COMMA DEL D. LGS. 267/2000 COSI' COME NOVELLATO DALL'ART. 3 DELLA L. 174/2012.

RESPONSABILE SERVIZIO: REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole: IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Nicola MINGIONE

RESPONSABILE SERVIZIO: REGOLARITA' CONTABILE

- parere favorevole: F.to Dott.ssa Gentilina CHERUBINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta del Sindaco;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma del D. Lgs. 267/2000 così come novellato dall'art. 3 della L. 174/2012;

VISTO lo Statuto del Comune di Vacone;

VISTO il D.Lgs n.267/2000;

All'unanimità con votazione palese per alzata di mano.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la superiore proposta.
2. Di rendere la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta espressa con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000.

PIANO DI RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE IDENTIFICATIVA	NOTE
1	5	108 sub 1	540 mq	Ampliamento cimitero lato ovest
2	5	109 sub 1	490 mq.	Ampliamento cimitero lato nord
3	5	61	500 mq.	Area antistante cimitero lato ovest
4	5	46	2.730 mq.	Campo da tennis
5	7	370 Sub1	50 mq.	Serbatoio acquedotto com.le S.S. 313 di Passo Corese
6	6	52	7mq	Adiacente fontanile via del Pago

COMUNE DI VACONE
PROVINCIA DI RIETI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nicola MINGIONE

IL PRESIDENTE
F.to Giuseppe MELLINI

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000.

Vacone Li _____ **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to Dott.ssa Gentilina CHERUBINI

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

Della sujestesa deliberazione si attesta che una copia e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 5 DIC 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, per 15 gg. consecutivi.

Vacone li 5 DIC 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nicola MINGIONE

COPIA CONFORME

La presente copia e' conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Vacone li 5 DIC 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nicola MINGIONE

ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione e' divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Vacone li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nicola MINGIONE