

COMUNE DI VACONE

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

ATTO NR. 119

DATA 12/11/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONE E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2013 – AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N° 133/2008.

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **DODICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **12,00** e segg., nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
MELLINI GIUSEPPE	SINDACO	X	
FERRI MARCO	ASSESSORE		X
LEONARDI MONICA	ASSESSORE	X	
MANCINI PIETRO	ASSESSORE	X	
ONELLI MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	

PRESIEDE IL SIG. GIUSEPPE MELLINI

Partecipa il Segretario Comunale , Dott. Nicola MINGIONE

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Del119.13

Oggetto: Approvazione piano delle alienazione e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2013 – ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n° 133/2008

IL SINDACO MELLINI Giuseppe

VISTA la legge 124 del 28/10/2013 di conversione al Decreto Legge n. 102 del 31 Agosto 2013 il cui art. 8 dispone che : “ Il termine per la Deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli Enti Locali, di cui all'art. 151 del Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, già prorogato al 30 Settembre 2013, dall'art. 10, comma 4 – quater, lettera b), punto 1, Decreto Legge 08 Aprile 2013, n. 35, convertito con modificazioni, dalla Legge 06 giugno 2013, n. 64, è ulteriormente differito al 30 Novembre 2013.”

RICHIAMATO il D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, che al comma 1° dell'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo, altresì, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il successivo comma 2°, il quale prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e, ove necessario, la variazione della destinazione urbanistica e, pertanto, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni valorizzazioni, ne costituisce anche variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e regioni";

CONSIDERATO CHE il Comune, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti;

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al fine di addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità

gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

VISTI gli elenchi degli immobili fabbricati e degli immobili terreni, contenuti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, risulta essere negativo;

RILEVATO CHE l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale del servizio finanziario contabile;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

PROPONE

1°) - di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e qui si intende integralmente riportate;

2°) - di approvare il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari, risulta essere negativo;

3°) - di consentire che l'attuazione del Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013/2015;

4°) - di dare atto che il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di previsione dell'anno 2013, per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità di gestione degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

5°) - di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3°, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133;

6°) - di dare atto che l'elenco degli immobili inseriti nel Piano saranno pubblicati all'Albo Pretorio;

7°) - di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5°, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione;

8°) - di confermare che i proventi derivanti dall'attuazione del presente Piano di Alienazione saranno prioritariamente destinati ad interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale di opere pubbliche urgenti;

9°) - di dare atto che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni si darà corso alla stima analitica del valore degli immobili;

10°) - di dare atto che gli Uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto patrimoniale;

11°) - di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SINDACO

F.TO GIUSEPPE MELLINI

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1° E 2° D. LGS. N. 267/2000

RESPONSABILE SERVIZIO-REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole: F.to Giuseppe MELLINI

RESPONSABILE SERVIZIO-REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole: F.to Dott.ssa Gentilina CHERUBINI

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA dunque la descritta proposta deliberativa;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 2°, del D.Lgs. n° 267/2000 per quanto attiene alla regolarità tecnico-contabile e copertura finanziaria dell'atto;

CON VOTI UNANIMI, favorevoli, resi ed accertati nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare totalmente la proposta deliberativa sopra detta e corredata dei relativi pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 2) Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio, con l'avvertenza che il relativo testo è messo a disposizione dei consiglieri nelle forme e nei modi stabiliti dal regolamento e dallo statuto, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.
- 3) Di rendere la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta espresso con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

LOTTO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICE IDENTIFICATIVA	NOTE
1	6	572 parte	798,46 mq	Adiacente stabile polivalente
2	6	51 parte	192,06 mq	Adiacente fontanile com.le via del Pago

COMUNE DI VACONE – PROVINCIA DI RIETI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Nicola MINGIONE

IL SINDACO
F.to Giuseppe MELLINI

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Della sujestesa deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000, per 15 gg. consecutivi.

Vacone li _____ IL SEGRETARIO COM.LE: F.to Dr. Nicola MINGIONE

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Vacone li _____ F.to Dott.ssa Gentilina CHERUBINI

Comunicazione ai Capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000

Prot. n° 1988 del 15 NOV 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE: F.to Dr. Nicola MINGIONE

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e di ufficio.

Vacone li 15 NOV 2013  IL SEGRETARIO COMUNALE: Dr. Nicola MINGIONE

ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio senza reclami ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n°267/2000

Li _____ IL SEGRETARIO COMUNALE: F.to Dr. Nicola MINGIONE

Per comunicazione ai Capogruppo senza aver ricevuto richieste di controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 127, 1° comma del D.Lgs. n° 267/2000

Li _____ IL SEGRETARIO COMUNALE: F.to Dr. Nicola MINGIONE